

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PESO E VALES DO RIO

ARTIGO MATRICIAL: 494 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COVILHÃ **sob o registo nº:** 00117

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 28 - VALES DO RIO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 269

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Municipal 513, n.º 70 - Cimo do Povo **Nº:** 70 **Lugar:** Vales do Rio **Código Postal:** 6200-811 VALES DO RIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.316,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 214,5500 m² **Área bruta de construção:** 860,4000 m² **Área bruta dependente:** 250,8000 m² **Área bruta privativa:** 609,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €201.799,51 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 249.916,00 **Coordenada Y:** 359.392,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
188.900,00	=	615,00	x	590,9613	x	1,00	x	0,66	x	1,050	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1600010 **Entregue em :** 2007/11/26 **Ficha de avaliação nº:** 2001444 **Avaliada em :** 2007/12/30

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC. DACÃO EM PAGAMENTO(PNR)

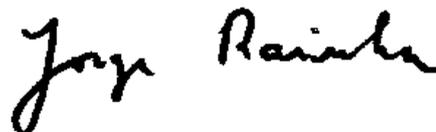
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2007 **Valor isento:**
€201.799,51

Obtido via internet em 2017-03-22

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Pina Rainha)